



April 2023

Nieuwsbrief Magelhaenlaan III (155 t/m 269)

De start van de werkzaamheden komt steeds dichterbij! In de afgelopen periode zijn er al voorbereidende werkzaamheden uitgevoerd door de aannemer Hemubo en Stedin. Er zijn ook verschillende (onder-)aannemers die contact met u opnemen om kozijnen of deuren in te meten en binnenkort worden de steigers opgebouwd.

Volgorde werkzaamheden

De planning is bekend. Er wordt ongeveer acht of negen werkweken per portiek gewerkt. Hiervan verblijft u ongeveer vijf weken in de logeerwoning. Dit kan iets langer worden door vakanties en vrije dagen, zoals Pinksteren en Hemelvaart.

Dit betekent dat er al werk in het portiek wordt uitgevoerd als u nog in uw eigen woning bent en ook als u weer terugkeert. De planning van de werkzaamheden is als volgt:

Portiek 1 (huisnummers 255 t/m 269)

- Start werkzaamheden in de woningen: **15 mei**
- Oplevering woning: **20/21 juni**

Portiek 2 (huisnummers 235 t/m 249)

- Start werkzaamheden in de woningen: **5 juni**
- Oplevering woning: **6/7 juli**

Portiek 3 (huisnummers 215 t/m 229)

- Start werkzaamheden in de woningen: **3 juli**
- Oplevering woning: **24/25 augustus**

Portiek 6 (huisnummers 155 t/m 169)

- Start werkzaamheden in de woningen: **17 juli**

- Oplevering woning: **7/8 september**

Portiek 5 (huisnummers 175 t/m 189)

- Start werkzaamheden in de woningen: **4 september**
- Oplevering woning: **5/6 oktober**

Portiek 4 (huisnummers 195 t/m 209)

- Start werkzaamheden in de woningen: **18 september**
 - Oplevering woning: **19/20 oktober**
- Let op! De planning kan door onvoorziene omstandigheden wijzigen.

Logeerwoningen

Ongeveer drie weken voor de start van de werkzaamheden in uw woning ontvangt u post met meer informatie over belangrijke zaken en ook wanneer en waar de sleutels van de logeerwoning en tijdelijke berging aan u worden overhandigd.

Bouwplaats

Binnenkort worden de steigers opgebouwd en de aannemer maakt ook gebruik van een bouwlift. Het is niet toegestaan voor bewoners om op de steigers te lopen of gebruik te maken van de bouwlift. Dit kan gevaarlijk zijn.

Start van de werkzaamheden in de woningen

Als de werkzaamheden in uw woning starten en u in een logeewoning of bij familie verblijft, is het niet mogelijk om zomaar uw woning in en uit te lopen. Een belangrijke tip: maak vóór de werkzaamheden foto's van meterstanden en van alle ruimtes in uw woning.

Dat laatste is voor uzelf belangrijk, stel dat er schade ontstaat tijdens de werkzaamheden. Dat proberen we natuurlijk altijd te voorkomen, maar het kan gebeuren. Het is goed om dan in overleg met elkaar te zien wat er is gebeurd en wat er helaas is beschadigd. Op die manier kunnen we samen tot een oplossing komen.

Eneco en voorschot warmte in huur

In uw woning wordt na de aanpak alles elektrisch. De geiser of boiler verdwijnt en u gaat elektrisch koken. In de kast komt een warmte afleverzet van Eneco. Dat is voor de (stads-)verwarming en het warme water. U moet hiervoor een contract afsluiten met Eneco. Eneco neemt hiervoor rechtstreeks contact met u op door het toesturen van uw nieuwe leveringscontract.

Als u vragen heeft voor Eneco over de nieuwe contracten of situatie, mail dan gerust naar welkombijwarmte@eneco.com.

Tot nu toe betaalt u een voorschot voor het warmteverbruik aan Bo-Ex. Dat gaat stoppen. Op de dag dat de werkzaamheden in uw woning starten worden de metertjes van de verwarming verwijderd en de meterstanden afgelezen. Daar ontvangt u later een eindafrekening over. Het betalen van het voorschotbedrag aan Bo-Ex stopt op de dag dat de werkzaamheden in uw woning starten. Ook de bijdrage voor de geiser stopt rond die dag. Bo-Ex informeert u hierover per brief.

Gasmeter

Tijdens de werkzaamheden wordt de gasmeter door Stedin verwijderd. Neem voordat u uw woning verlaat de meterstand op, maar zeg uw contract niet zelf op bij uw leverancier. Het kan namelijk zijn dat uw leverancier u een boete geeft als u opzegt. Uw gasmeter wordt via Stedin afgemeld.

Tip: Neem van te voren contact op met uw leverancier om met hun de situatie te bespreken.

 **Bezoek**
J. C. Maylaan 18
3526 GV Utrecht

 **Post**
Postbus 3151
3502 GD Utrecht

 **Telefoon**
030 282 78 88

 **E-mail**
klantenservice@boex.nl

 **Website**
boex.nl



Afval

Wanneer u uw woning en berging gaat opruimen, zet dan uw (grof)afval niet aan de straat. U kunt via de gemeente Utrecht gratis een afspraak maken om het op te laten halen. Op het moment dat de werkzaamheden gaan beginnen, laat Bo-Ex ook afvalcontainers plaatsen waar u uw vuil in kunt doen. Maak hier alstublieft gebruik van en hou de straat en de wijk schoon.

Voor de start van de werkzaamheden laat Bo-Ex ook een container plaatsen voor de gaskooktoestellen.

Onderzoek aanwezigheid vlemuizen en gierzwaluwen

Volgens de wet is Bo-Ex verplicht onderzoek te laten doen naar de aanwezigheid van vlemuizen en gierzwaluwen. Het onderzoek laat Bo-Ex uitvoeren door de firma Van Dijk Geotechniek en Milieu. In de periode van 15 mei tot 15 juli en 15 augustus tot 15 september worden er veldonderzoeken rondom uw flat gedaan. Het onderzoek is om de aanwezigheid van vlemuizen en gierzwaluwen te onderzoeken. Het kan gebeuren dat er onderzoekers een paar keer in de avond en nacht rond uw flat lopen voor dit onderzoek.

Vragen, contact, spreekuur in de bouwkeet

Is er tijdens de uitvoering sprake van een calamiteit, zoals een ernstige lekkage? Bel dan het calamiteitenummer van Hemubo op 0900 - 80 07.

Bewonerscoördinator Zarife Goksen, van Hemubo, en bewonersbegeleider Ellen van Panhuis, namens Bo-Ex, houden spreekuur in de bouwkeet op donderdag om 8.30 tot 10.30 uur.

Heeft u andere vragen die niet kunnen wachten tot een spreekuur? Neem dan contact op met Zarife Goksen, op telefoonnummer 06 - 82 66 47 14 of Ellen van Panhuis (06 - 24 84 97 92) of Jelmer van den Bosch (Sociaal Projectleider, 06 - 51 57 16 64) van Bo-Ex.